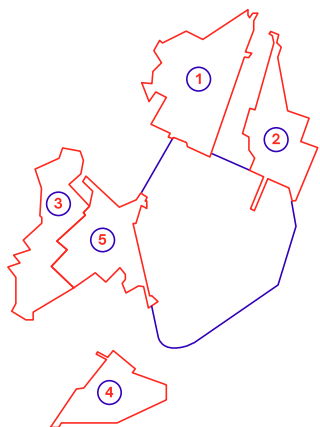


stads- vernieuwings- contracten

In 2017 waren vijf programma's van stadsvernieuwingscontracten (SVC's) opgestart voor een periode van vijf jaar. De regering keurde in 2019 de eerste programmawijzigingen goed voor de SVC's Citroën – Vergote, Weststation en Koningslaan.



5 programma's

programma's voor een budget van **€110.000.000**

1. Citroën – Vergote in de stad Brussel en in Sint-Jans-Molenbeek

2. Brabant – Noord – Sint-Lazarus in Schaarbeek en in Sint-Joosten-Node

3. Weststation in Anderlecht en in Sint-Jans-Molenbeek

4. Koningslaan in Sint-Gillis en in Vorst

5. Heyvaert – Poincaré in Anderlecht, in Molenbeek en in de stad Brussel

svc citroën – vergote

De projectleider, Leefmilieu Brussel, onderzoekt de kandidaturen voor de studie van het project Maximiliaanpark in het SVC Citroën – Vergote in de stad Brussel. Dit SVC-pilootproject omvat de volledige heraanleg van het park en van zijn omgeving, om er zoveel mogelijk een doorlopende ruimte van te maken waarin de Zenne weer bovengronds stroomt.

Een andere opmerkelijke vorderingsstaat in dit SVC zijn de eerste schetsen van de trap en van de helling die de Laekenveldstraat verbindt met het park van Thurn en Taxis: ze werden ingediend door het studiebureau. Extensa, die deze actie leidt, voorziet ook de heraanleg van de laan. De stad Brussel en Sint-Jans-Molenbeek hebben hun projectoproepen voor de sociaal-economische acties gelanceerd en de ontwerpers geselecteerd. De projecten konden dus starten.

svc brabant – noord – sint-lazarus

Het SVC Brabant – Noord – Sint-Lazarus doorliep in dit tweede jaar van uitvoering enkele sleutelfases:

- werken op de Sint-Lazaruslaan
- De werken op de Sint-Lazaruslaan, onder leiding van de gemeente Sint-Joosten-Node, zijn

in oktober 2019 gestart. Ze vormen de eerste fase in de herontwikkeling van een strategische SVC-plek, nl. de buurt rond het Sint-Lazarusplein. Het initiatief om deze zone een nieuwe dynamiek te geven, houdt verband met de heraanleg van de tunnels onder de Noord-Zuidverbinding. Voor een betere verlichting in deze tunnels werd in 2019 trouwens een universeel verlichtingsmodel geïmplementeerd.

- verbetering van het groene netwerk en van de verbinding tussen de wijken

Een studie van de kwalitatieve behandeling van de braakliggende spoorwegbermen is gestart in oktober 2019. Ze draagt bij aan de omvorming van de wijk tot groene verbinding en aan de openstelling ervan voor de omgeving. Er wordt ook gestreefd naar een versterkt aanbod qua openbare voorzieningen, onder meer door de verwerving, eind januari 2019, van de voormalige synagoge in de Rogierstraat door de gemeente Schaarbeek. Bovendien is Leefmilieu Brussel in september 2019 in het kader van het beheer en de verbetering van de buurt, een globale studie gestart van de grote maas Lambermont - Kruidtuin.

- de as koningsstraat opnieuw dynamisch maken

De inplanting van een studentenvoorziening wordt overwogen in de gebouwen gelegen Koninginneplein 14 tot 16. Dankzij dit project kan het Maison des Arts op het binnen terrein van het huizenblok uitbreiden en zijn zichtbaarheid vanaf de openbare ruimte verbeteren. Het bestek voor de projectstudie was klaar eind 2019, de kandidaturen werden begin 2020 beoordeeld.

- sociale cohesie
- Voor het SVC-team (o.m. projectleider, manager 'studentenleven', betelidsmedewerkers) werd een wijkantenne geopend op het

Koninginneplein, die inspeelt op de uitdagingen in het luik 'sociale cohesie'.

svc weststation

Binnen de SVC-perimeter Weststation staat een conceptstudie op stapel voor de herdefiniëring van de Vandenpeereboomstraat en de aanleg van een fietspad. Deze weg loopt langsheen het braakliggende terrein van het Weststation. Er kunnen dus toegangen gemaakt worden opdat de buurt zich het toekomstige 3 ha-grote park eigen maakt, temeer omdat in de straat een aanzienlijk aantal woningen, voorzieningen en handelszaken gepland zijn. Zodra de stedenbouwkundige vergunning toegekend was, werd begonnen met de aanleg van het fietspad. Bouwheer is de gemeente Sint-Jans-Molenbeek.

Door de programmawijziging kon de bouw van een brandweerkazerne in het SVC opgenomen worden, samen met een buurtsportvoorziening op het perceel, gelegen Bergensesteenweg 409, op de kanaaloever. Dit project is het werk van de gewestelijke Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI), in samenwerking met de DBDMH en andere gewestelijke actoren en zal meerdere overheidsfinancieringen ontvangen. Eind 2019 heeft de MSI een bericht van een Europese overheidsopdracht gepubliceerd om het multidisciplinaire team aan te wijzen dat belast wordt met het ontwerp en met de opvolging van de bouwwerf.

svc koningslaan

Het meest opmerkelijke feit van het SVC Koningslaan is de afronding van de hydrografische studie onder leiding van Leefmilieu Brussel, uitgevoerd door het bureau Witteveen+Bos. De SVC-perimeter, die zich zowel op Vorst als op Sint-Gillis uitstrekt, ligt beneden in de vallei van het waterscheidingsgebied van de Zenne. Uit de vele overstromingen blijkt dat de bodem er weinig doorlaatbaar is, dat de perimeter dicht bebouwd is en dat geen temporisering van het oppervlaktewater voorzien is. Er diende daarom nagedacht te worden, niet enkel over de perimeter in het geheel, maar ook over de perimeter in zijn geheel, maar ook over de perimeter in het algemeen, nl. de hydrologische impact van de perimeter in de ruimten en in de definitiestudies van deze projecten uitgewerkt worden.

In dit geval voorziet het SVC een grondige herdefiniëring van de openbare ruimten met, onder meer, de aanleg van het park Avant-Senne beneden in de vallei, met een multifunctionele groene ruimte waar een alternatief parcours ligt voor de actieve verplaatsingsmodi, moestuinen, een kinderspeelplein en een ruimte voor de twee culturele polen die op de site aanwezig zijn.

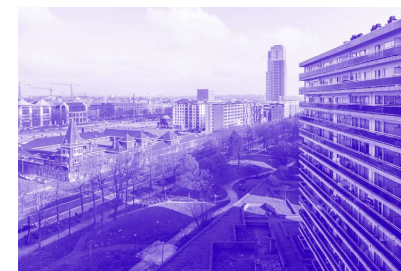
Het park zou van de Luttrebruglaan (Vorst) reiken tot aan de Fonsnylaan ter hoogte van de Veerartsentunnel.

focus op de synergien tussen de verschillende programma's voor stedelijke herwaardering

Een interessant voorbeeld van synergie tussen de lopende programma's voor stedelijke herwaardering is de reactivering van het Volkshuis in Anderlecht. De verwerving van het goed werd medegefinancierd door

het Stadsbeleid (SB, pijler 2) en door het SVC Weststation. De operatie richt zich op de creatie van een multifunctionele ruimte die de sociale cohesie bevordert, met allerlei polyvalente infrastructuren die uitkijken op een nieuwe openbare ruimte. Aangezien de aankoopprijs hoger lag dan voorzien tijdens de ontledingsonderhan-

delingen, wordt onderzocht of de werken via het volgende nieuwe SB-programma (pijler 2) (2021-2025) kunnen worden gefinancierd. We merken ook op dat de productie op hetzelfde terrein van 10 nieuwe woningen in het kader van het SVC-programma op een andere manier zou kunnen worden medegefinancierd, nl. via het SB, pijler 1.



svc heyvaert – poincaré

Tot slot werden in het kader van het SVC Heyvaert – Poincaré twee gebouwen verworven:

1. De directie Stadsvernieuwing van Urban heeft voor €380.000 het gebouw aangekocht, gelegen Manchesterstraat 36 in Sint-Jans-Molenbeek, samen met de gewestelijke grondregie. Dit biedt de vzw Cinemaximiliaan de mogelijkheid zijn integratieactiviteiten voor nieuwkomers en de sensibilisering van het grote publiek voor dit onderwerp voort te zetten.

2. En de gemeente Anderlecht heeft het pand aangekocht, gelegen Ropsy Chaudronstraat 26, de zogenaamde Ruhdriehoek. Het gebouw zal afgebroken worden om plaats te maken voor een kwaliteitsvolle landscaping en

ecologische landschapsarchitectuur om de lezing van de openbare ruimte en de toegankelijkheid van de slachthuizen, de kades en de Ropsy-Chaudronstraat te verbeteren. Deze openbare ruimte zal conform het BBP (bijzonder bestemmingsplan) bestemd worden voor de actieve en passieve ontspanning.

De regering heeft in juli 2019 het scenario goedgekeurd van de herontwikkeling van de sites Manchester 13-15 en 17-19 in Sint-Jans-Molenbeek als culturele, artistieke en creatieve productieve pool.

Tussen de drie gemeenten van het SVC werden overeenkomsten gesloten om intergemeentelijke maatschappelijke projecten te selecteren. De gemeenten hebben ook een reeks projecten gelanceerd die geleid worden door henzelf of door vzw's.

SVC Citroën – Vergote in de stad Brussel – Maximiliaanpark (bestaande toestand). Séverin Malaurd © urban.brussels