

stadsbeleid

De 13 programma's van het Stadsbeleid (SB) via wijkontwikkeling (pijler 2) zijn in juli 2017 gestart en worden door het gewest gesubsidieerd voor € 42.000.000. Na een uitvoeringsperiode van anderhalf jaar werden in 2019 meerdere projecten uitgewerkt en opgestart.

woningen en buurtvoorzieningen

Het OCMW van de stad Brussel heeft het goed, gelegen Maria-Christinastraat 232, gekocht. Het werd gerenoveerd en verbouwd tot vier transitwoningen met twee kamers. De interieurwerken werden uitgevoerd in het kader van een project van socioprofessionele inschakeling onder leiding van Renobru. Deze woningen zijn bestemd voor zeer kwetsbare families die zich in een noodsituatie bevinden (zoals uitzetting, verlies van woning, ongezonde woning, familiaal geweld). Gedurende de hete opvangduur van deze families (maximum 18 maanden)

biedt het OCMW hen een intensieve sociale ondersteuning, o.m. bij hun zoektocht naar een woning.

In Elsene werd in een woongebouw, gecreëerd in het kader van de DWC Maelbeek, een buurtvoorziening gefinancierd op de benedenverdieping van de Graystraat 158. Het gaat om een productielaboratorium (FabLab), het zogenaamde OpenFab, dat de plaatselijke herindustrialisering bevordert door middel van tools voor digitale productie. In dit stadslaboratorium voor innovatie, productie, onderzoek en opleiding gebruikt men computergestuurde machines-tools voor de realisatie van allerlei projecten, en tracht men te werken met respect voor het milieu en met gebruik van gerecycleerde en/of natuurlijke materialen.

aanleg van openbare ruimten

De Pannenhuisrotonde in Jette, die voortaan Pannenhuisplein heet, werd heraangelegd. Er werd zoveel mogelijk groen aangeplant en er was aandacht voor de doordringbaarheid van de bodem, de biodiversiteit en de noodzaak van natuur in de stad. De bedoeling met deze heraanleg van 300m² voetgangerszone in deze dichtbebouwde en bestrate wijk, was een groene ontmoetings- en ontspanningsruimte te creëren. De werf volgde op een lang, participatief proces met de bewoners en de gemeente, dat tijdens een 'week van de mobiliteit' geïndigd is in een grootschalige test, 'Living Pannenhuis', waar de omwonenden hun mening konden uiten. Naar aanleiding van de viering van de 80de verjaardag van de gemeente Sint-Gillis werd de plaatsing

van elf historische informatieborden gesubsidieerd, evenals een audioparcours via smartphone dat het verleden van de gemeente onder de aandacht brengt via zijn stedenbouwkundige ontwikkeling.

Ook Citizen Lights, het Schaarbeekse lichtfestival, kon voor zijn derde editie rekenen op subsidies van het gewest. Tijdens dit nachtelijke parcours herontdekte de bezoeker de opmerkelijke gebouwen van de wijken Colignon en Louis Bertrand, opgeluisterd door een lichtspel. Zowat 150 burgers en Belgische zowel als internationale kunstenaars hebben de optocht, de animaties en de werken ten uitvoer gebracht.

pijler 1 van het stadsbeleid

In 2019 werden 5 projecten van het SB, pijler 1 door de regering goedgekeurd - waaronder een project voor de verwerving van een leegstaand pand - voor in totaal €2.048.963.

7 woningen, bestemd voor met sociale huisvesting gelijkgestelde huisvesting, werden opgeleverd:

- 2 eengezins-huizen, elk met 3 kamers, in Sint-Lambrechts-Woluwe;
- 1 studio en 1 vierkamer-appartement in Oudergem;
- 1 eengezins-woning met 4 kamers, 1 driekamer-appartement en 1 studio in Sint-Agatha-Berchem.

In 2019 werden 13 woningen van Anderlecht en de stad Brussel geïnventariseerd die opgeleverd waren in 2018.

start van de hervormingen op het vlak van stedelijke herwaardering

Sinds 6 oktober 2016 beschikt het gewest over een nieuwe ordonnantie houdende organisatie voor de stedelijke herwaardering. Ze werd van kracht op 1 februari 2017.



2.

Op het moment van haar goedkeuring beoogde deze ordonnantie de groepering van meerdere complementaire programma's voor stedelijke herwaardering in een enkel wettelijk instrument. Ze bekrachtigt de duurzaamheid van programma's voor stedelijke herwaardering die dateren van voor haar goedkeuring, waaronder de duurzame wijkcontracten (DWC's), en creëert er tegelijk nieuwe, met name de stadsvernieuwingscontracten (SVC's).

Het ontwerp van ordonnantie integreert in de werkmiddelen voor stedelijke herwaardering overigens het Stadsbeleid, dat enerzijds een deel van de bestaande gewestelijke beleidslijnen inhoudt, en anderzijds ook het Grootstedenbeleid, dat vroeger federaal beheerd werd en dat naar aanleiding van de zesde staatsherforming geregionaliseerd werd. De organieke ordonnantie legt een algemeen kader vast. Uitvoeringsbesluiten preciseren de programma's voor

stedelijke herwaardering die in hoofdstuk 2 van de ordonnantie bedoeld worden.

Sinds het laatste kwartaal van 2019 legt Urban zich toe op de evaluatie en de wijziging van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering om de aanbevelingen die in het kader van de beoordeling van de ordonnantie geformuleerd werden, erin op te nemen, en om eventuele wijzigingen te onderzoeken teneinde te beantwoorden aan de doelstellingen die de regering in haar gewestelijke beleidsverklaring 2019-2024 geformuleerd heeft.



3.



1.

1. DWC Masui in de stad Brussel - Woningen en Jeugdruis - Sluismeester Coggestraat 29-31. Architecten: VERS.A en Atelier Gigogne. Severin Matalud © urban.brussels

2. WC Lemmens in Anderlecht (Beirits) - Woningen en lokaal parkwachter Architecten: P&P Architectes Severin Matalud © urban.brussels

3. DWC Masui in de stad Brussel - Crèche voor 44 kindjes (op de benedenverdieping, die te en de 2e verdieping) en 4 woningen op de hoogste verdiepingen. Architecten: Trait Architectes. Severin Matalud © urban.brussels

